



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс "Березовая роща", ИНН 5904285944, 614039, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, 47

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **21.05.2018**

№ **59-RU90303000- 563-2016/2**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул.Сокольской,123 в Кировском районе г.Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии" ООО Экспертиза Союза Строителей Удмуртии ООО Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-0059-16 от 23.09.2016 № 18-2-1-2-0004-17 от 03.02.2017 № 18-2-1-2-0020-18 от 16.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:1713127:669
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:1713127
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000170129 от 27.01.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 103-16, год разработки: 2016, изм.2017, проектная организация: ООО "Промстройпроект", утверждена: ООО "Жилой комплекс "Березовая роща"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: <b>1</b>; площадь участка(-ов): <b>2745,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>28061,56</b> куб.м.;          объем подземной части: <b>358,81</b> куб.м.; общая площадь: <b>8959,49</b> кв.м.; площадь застройки: <b>702,58</b> кв.м.;          количество этажей: <b>17</b>, в т.ч. <b>подвальный этаж</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; количество очередей: <b>1</b>;          площадь (общая офиса №2): <b>107,91</b> кв.м.; площадь (общая офиса №1): <b>48,4</b> кв.м.;          площадь (общая внеквартирных индивидуальных колясочных на отм. 0.000): <b>29,72</b> кв.м.;          площадь (общая внеквартирных кладовых на отм. -2.640): <b>83,53</b> кв.м.; общая площадь квартир с балконами: <b>6572,19</b> кв.м.;          общая площадь квартир без балконов: <b>6304,49</b> кв.м.; количество квартир: <b>133</b></p> <p><b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения №59-RU90303000-563-2016/1 от 10.03.2017 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</b>          Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:1717165:52 (для размещения парковочных мест)</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Сокольская, 123</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01 октября 2019  
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника  
 департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

21.05.2018

М.П.

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.